

- PLANZEICHEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II, III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (OBERGRENZE)
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL (OBERGRENZE)
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL (OBERGRENZE)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- o OFFENE BAUWEISE
 - E/D NUR EINZELHÄUSER / NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - b1 BESONDERE BAUWEISE: NUR HAUSGRUPPE, MAX. 3 EINHEITEN, AUCH ÜBER 50 m. LÄNGE, SEITLICHER GRENZABSTAND
 - b2 BESONDERE BAUWEISE: NUR HAUSGRUPPE, MAX. 9 EINHEITEN, AUCH ÜBER 50 m. LÄNGE, SEITLICHER GRENZABSTAND
- BAUGRENZE**
- BAUGRENZE
- VERKEHRSLÄCHEN**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GEBÄUDE, BESTAND, AMTL. / VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND / ALTE GRENZE
 - GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 - 28° - 38° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG (BEISPIEL)
 - WE WOHNHEIT (OBERGRENZE JE GEBÄUDE)
 - HAUPTFIRSTRICHTUNG
 - GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
 - NR. DER NUTZUNGSSCHABLONEN

NUTZUNGSSCHABLONEN - FÜLLSCHEMA:

BAUGEBIET	MAX. ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
MAX. ZAHL DER WOHNHEITEN / GEBÄUDE	

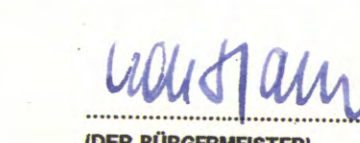
NR. 1:	NR. 5:	NR. 9:
WA II GRZ = 0,4 GFZ = 0,8 o D 28° - 38° MAX. 2 WE/GEB.	WA II GRZ = 0,4 GFZ = 0,8 o E 28° - 38° MAX. 6 WE/GEB.	WA III GRZ = 0,3 GFZ = 0,9 o D 28° - 30° MAX. 6 WE/GEB.
NR. 2:	NR. 6:	NR. 10:
WA II GRZ = 0,4 GFZ = 0,8 o E 28° - 38° MAX. 6 WE/GEB.	WA II GRZ = 0,4 GFZ = 0,8 o D 28° - 38° MAX. 6 WE/GEB.	WA III GRZ = 0,3 GFZ = 0,9 bes. Bauw. b1 28° - 30° MAX. 6 WE/GEB.
NR. 3:	NR. 7:	NR. 11:
WA II GRZ = 0,3 GFZ = 0,6 bes. Bauw. b2 28° - 38° MAX. 6 WE/GEB.	WA II GRZ = 0,3 GFZ = 0,6 o D 28° - 38° MAX. 4 WE/GEB.	WA III GRZ = 0,4 GFZ = 0,8 o D 28° - 30° MAX. 8 WE/GEB.
NR. 4:	NR. 8:	NR. 12:
WA II GRZ = 0,4 GFZ = 0,8 bes. Bauw. b2 28° - 38° MAX. 2 WE/GEB.	WA III GRZ = 0,3 GFZ = 0,9 o E 28° - 38° MAX. 5 WE/GEB.	WA III GRZ = 0,4 GFZ = 0,8 bes. Bauw. b2 28° - 30° MAX. 3 WE/GEB.

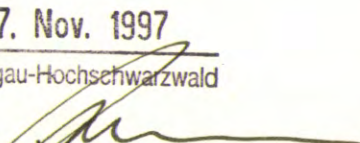
GEMEINDE BÖTZINGEN
LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD

BEBAUUNGSPLAN "SPIELWEG"
ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:500

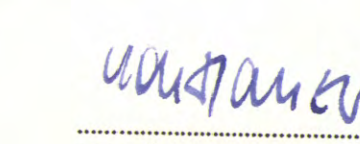
VERFAHRENSÜBERSICHT:

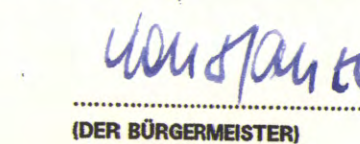
- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB 14.05.1996
- BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFF. BELÄNGE § 4 (1) BAUGB 23.09. - 04.11.1996
- BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB 13.11.1996
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB 14.04. - 15.05.1997
- SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB 15.07.1997

BÖTZINGEN, DEN 15. Juli 1997

 (DER BÜRGERMEISTER) (DIENSTSEGEL)

ANZEIGEVERMERK Anzeigebestätigt
 07. Nov. 1997
 Freiburg, den 07. Nov. 1997
 Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald

 (DER BÜRGERMEISTER) (DIENSTSEGEL)

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU GEFASSTEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE BÖTZINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

BÖTZINGEN, DEN 16. Nov. 1997

 (DER BÜRGERMEISTER) (DIENSTSEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 28. Nov. 1997
 BÖTZINGEN, DEN 28. Nov. 1997

 (DER BÜRGERMEISTER) (DIENSTSEGEL)

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTERBAU · BAULEITPLANUNG · STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 · 79183 WALDKIRCH · TELEFON: (07681) 9494 · FAX: (07681) 24500
 BEARBEITET: RUPPEL/ANGLER


KARTENGRUNDLAGE:
 UNBEGLAUBIGER AUSZUG AUS DER FLURKARTE
 GEFERTIGT AM 5. JULI 1996 DURCH DAS
 STAATLICHE VERMESSUNGSAMT FREIBURG
 Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster
 Abweichungen gegenüber dem Grundriss möglich