



- PLANZEICHEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (OBERGRENZE)
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL (OBERGRENZE)
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL (OBERGRENZE)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- o OFFENE BAUWEISE
 - BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GEBÄUDE, BESTAND, AMTL.
 - GEBÄUDE, BESTAND, VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 - GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 - ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG (BEISPIEL) 28°-38°
 - WE WOHNHEIT (OBERGRENZE JE GEBÄUDE)
 - HAUPTFRICHTUNG
 - SICHTFLÄCHE, KEINE NUTZUNG ÜBER 0,8 m AB OK STRASSE
 - GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
 - NR. DER NUTZUNGSSCHABLONEN

NUTZUNGSSCHABLONEN - FÜLLSCHEMA:

BAUGEBIET	MAX. ZAHL. D. VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL.	GESCHOSSFLÄCHENZAHL.
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
MAX. ZAHL. DER WOHNHEITEN / GEBÄUDE	MAX. EG- FUSSBODEN HÖHE ÜBER OK STRASSE

NR. (1):

WA	II
GRZ = 0,3	GFZ = 0,5
o E	Bei Z-I: 28° - 40°
	Bei Z-II: 28° - 38°
MAX. 3 WE/GEB.	
EGFH MAX. 0,8 m	

NR. (2):

WA	II
GRZ = 0,3	GFZ = 0,5
o E	Bei Z-I: 28° - 45°
	Bei Z-II: 28° - 38°
MAX. 6 WE/GEB.	
EGFH MAX. 0,8 m	

GEMEINDE BÖTZINGEN
LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD

BEBAUUNGSPLAN
"GOETHESTRASSE - BLUMENSTRASSE"

ZEICHNERISCHER TEIL, M. 1:500

VERFAHRENSÜBERSICHT:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB 28.10.1997
 BETEILIGUNG DER TRÄGER OFF. BELÄNGE § 4 (1) BAUGB 29.01. - 02.03.1998
 BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB 06.05.1998
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB 20.07. - 21.08.1998
 SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB 29.09.1998

BÖTZINGEN, DEN 29. Sep. 1998
 (DER BÜRGERMEISTER)

BÖTZINGEN, DEN 05. Okt. 1998
 (DER BÜRGERMEISTER)

BÖTZINGEN, DEN 09. Okt. 1998
 (DER BÜRGERMEISTER)

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTETBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHERBEGWEG 7 · 79183 WALKIRCH · TELEFON: (07681) 9494 · FAX: (07681) 24500
 BEARBEITET: RUPPEL/ENGLER

KARTENGRUNDLAGE:
 UNBEGLAUBIGTER AUSZUG AUS DER GRUNDRISSDATEI
 GEMARKUNG BÖTZINGEN
 ERHALTEN VOM LANDESVERMESSUNGSAMT STUTTGART
 IM MAI 1997
 Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich

