

# Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
 WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß  
 GRZ Grundflächenzahl  
 TH Traufhöhe, als Höchstmaß  
 GH Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
 o offene Bauweise  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Straßenverkehrsflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)  
 Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
 maximale Geländehöhe in m. ü. NN
- Sonstige Planzeichen**  
 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Ga Garagen Na Nebenanlagen  
 Cp Carport  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Anforderungen an die Gestaltung**  
 (§ 74 LBO BW)  
 SD Satteldach  
 FD Flachdach  
 PD Pultdach

- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender/überlagernder Bebauungspläne
  - bestehende Geländehöhen in m. ü. NN
  - geplante Straßenhöhen in m. ü. NN
  - Sichtdreieck

**Nutzungsschablone**

Art des Baugebiets	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Gebäudehöhe in m	Traufhöhe in m
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften §74 LBO)	

# Gemeinde Bötzingen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Marchstraße II"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	05.04.2022
Frühzeitige Beteiligung	13.11.2023- 15.12.2023
Offenlage	03.06.2024 -05.07.2024
Satzungsbeschluss	17.09.2024

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen übereinstimmen.

Bötzingen, den 25. Okt. 2024

*Dieter Schreckenburger*  
 Dieter Schreckenburger  
 Bürgermeister



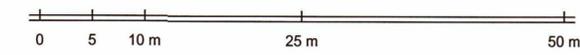
**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 20. Dez. 2024

*Dieter Schreckenburger*



### Plandaten

M. 1 / 500  
 im Planformat: 765 x 347



Planstand: 17.09.2024  
 Projekt-Nr: S-21-084  
 Bearbeiter: Lae/Ruet



**fsp.stadtplanung**  
 Fable Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/368750, www.fsp-stadtplanung.de