

B-GRUNDLAGEN, KOMMUNALE INFORMATIONEN, VERARBEITUNG BADEN - FRANKEN, FREIBURG AUSZUG AUS DER FLURKARTE, DARSTELLUNG ENTSPRICHEND DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER, ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH STAND: 16.03.2009

**Deckblatt zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Steinstrasse" gemäß Satzungsbeschluss vom 20.03.2018**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen unter Beachtung des dazugehörigen Verfahrens mit den dazu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen übereinstimmen.

Ausgefertigt: **22. MAI 2018**

Bötzingen a. K. den. (SCHNECKENBURGER, BÜRGERMEISTER)

MU	III
GRZ 0,4	GFZ 0,8
o, E / D	DN 30° - 48° (ÖB)
H = 11,0 m	E = 6 WHG/GEB. DHH = 3 WHG/GEB.

MU	III
GRZ 0,4	GFZ 0,8
s. 1.2.1 Beb.-Vorschriften	DN 30° - 48° (ÖB)
H = 12,0 m	6 WHG / GEB.
EG - Höhe und Traufhöhe siehe Ziff. 1.4.3 Bebauungsplan	

MU	III
GRZ 0,4	GFZ 0,8
o, E / D	DN 30° - 48° (ÖB)
H = 11,0 m	E = 3 WHG/GEB. DHH = 2 WHG/GEB.
EG - Höhe und Traufhöhe siehe Ziff. 1.4.3 Bebauungsplan	

VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE, § 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB (§ 2 ABS. 5 SATZUNG 1. ÄNDERUNG)

FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF (KIRCHE)	Z = /
GRZ = /	GFZ = /
BAUWEISE = /	DN = /
H = /	WHG/GEB. = /

FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF (KIRCHE)	I
GRZ 0,4	GFZ 0,8
s. 1.2.1 BEB.-VORSCHR.	DN 0° - 10° (ÖB)
H = /	WHG/GEB. = /

**PLANZEICHEN**

Geändert gemäß Satzungsbeschluss der 1. Änderung vom 20.03.2018:

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- MU URBANES GEBIET (§ 6 BAUNVO) (1.1 BEB. - VORSCHRIFTEN)
- MU NUTZUNG FÜR BESTIMMTEN ZEITRAUM (1.6 BEB. - VORSCHRIFTEN)
- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF (1.1 BEB. - VORSCHRIFTEN)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- Z MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**

- o OFFENE BAUWEISE (1.2.1 BEB. - VORSCHRIFTEN)
- E/D NUR EINZEL-/DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE

**VERKEHRSFLÄCHEN**

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

**GRÜNORDNUNG**

- PFLANZGEBOT (BAUM) (1.8.2 BEB. - VORSCHRIFTEN)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (GARTEN) (1.8.1 BEB. - VORSCHRIFTEN)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- ANBAUFÄHIGE GRUNDSTÜCKSGRENZE (1.2.2 BEB. - VORSCHRIFTEN)
- LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE BÖTZINGEN
- D VOLLGESCHOSS IM DACHRAUM
- Ö.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
- GEBÄUDEBESTAND / GEBÄUDEABBRUCH GEPLANT
- GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN / PLANUNG, UNVERBINDLICH
- GRENZE GELTUNGSBEREICH

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
GEBÄUDEHÖHE	MAX. WOHNUNGEN / GEBÄUDE

**GEMEINDE BÖTZINGEN  
BEBAUUNGSPLAN  
"STEINSTRASSE"**

**ZEICHNERISCHER TEIL M. 1 : 500**

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 07.07.2009

**VERFAHENSÜBERSICHT NACH § 13 A BAUGB:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	07.03.2006
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	27.04. - 29.05.2009
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	07.07.2009

BÖTZINGEN, DEN 07.07.2009

(SCHNECKENBURGER, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE BÖTZINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

BÖTZINGEN, DEN 24. JUL 2009

(SCHNECKENBURGER, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKÄNNTMACHUNG VOM 31. JUL 2009

BÖTZINGEN, DEN 31. JUL 2009

(SCHNECKENBURGER, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

**PLANVERFASSER:**

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL  
STÄDTBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
TEL. 07681-9494 - FAX. 07681-24500 - e-mail. ruppel-plan@t-online.de

GEPROBT: *Ruppel*

DATUM: 07.07.2009

