

G E M E I N D E B Ö T Z I N G E N
=====

Bebauungsplan "Gewerbegebiet"

Inhalt:

- 1. Satzung vom ...15.12.1981.
- 2. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 vom 12.5.1980 (Anlage 1)
i.d.F. " 27.8.1981
- 3. Bebauungsvorschriften vom 12.5.1980 (Anlage 2)
i.d.F. " 27.8.1981
- 4. Übersichtsplan M. 1 : 5000 vom 12.5.1980 (Anlage 3)
- 5. Begründung vom 12.5.1980 (Anlage 4)
i.d.F. " 27.8.1981
- 6. Festsetzung zur Sicherung der
Infrastruktur nach § 9a BBauG vom 27.8.1981 (Anlage 5)

Satzung

der Gemeinde Bötzingen (Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald) über den Bebauungsplan "Gewerbegebiet".

Der Gemeinderat hat am ..15..12..81... den Bebauungsplan "Gewerbegebiet" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), §§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1, 2 und 6 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 351), geändert durch Gesetz vom 21.6.1977 (Ges.Bl. S. 226), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 22.12.1975 (Ges.Bl. 1976 S. 1).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" (Anlage 1) des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

Die Satzung besteht aus:

- 1. dem "Zeichnerischen Teil" (M. 1 : 500) vom 12.5.80
i.d.F. " 27.8.81 (Anlage 1, 1 Blatt)
- 2. den "Bebauungsvorschriften" vom 12.5.80
i.d.F. " 27.8.81 (Anlage 2, Bl. 1-4)
- 3. der "Festsetzung zur Sicherung der
Infrastruktur nach § 9a BBauG" vom 27.8.81 (Anlage 5, Bl. 1-2)

Der Satzung beigelegt sind:

- 1. der "Übersichtsplan" (M. 1 : 5000) vom 12.5.80 (Anlage 3, 1 Blatt)
- 2. die "Begründung" vom 12.5.80
i.d.F. " 27.8.81 (Anlage 4, Bl. 1-5)

§ 3

Bebauungsplan Nachtweid II

Der räumliche Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplanes deckt sich in einem Teilbereich mit dem Bebauungsplan Nachtweid II (genehmigt vom Landratsamt Freiburg am 16. Juni 1971), der insoweit aufgehoben wird.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

16. Dez. 1981

Gemeinde Bötzingen, den



W. Franzer

.....
Bürgermeister