

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 16 - 20 BauNVO

Art der baulichen Nutzung: TH - max. zulässige Traufhöhe über Gelände Bestand
 FH - max. zulässige Firsthöhe über Gelände Bestand
 Grundflächenzahl - GRZ: max. zulässige Gebäudehöhe über Gelände Bestand als Höchstmaß
 DN - Dachneigung

3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

Baugrenze
 Baulinie

4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

P öffentlicher Parkplatz
 öffentlicher Gehweg

5. Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

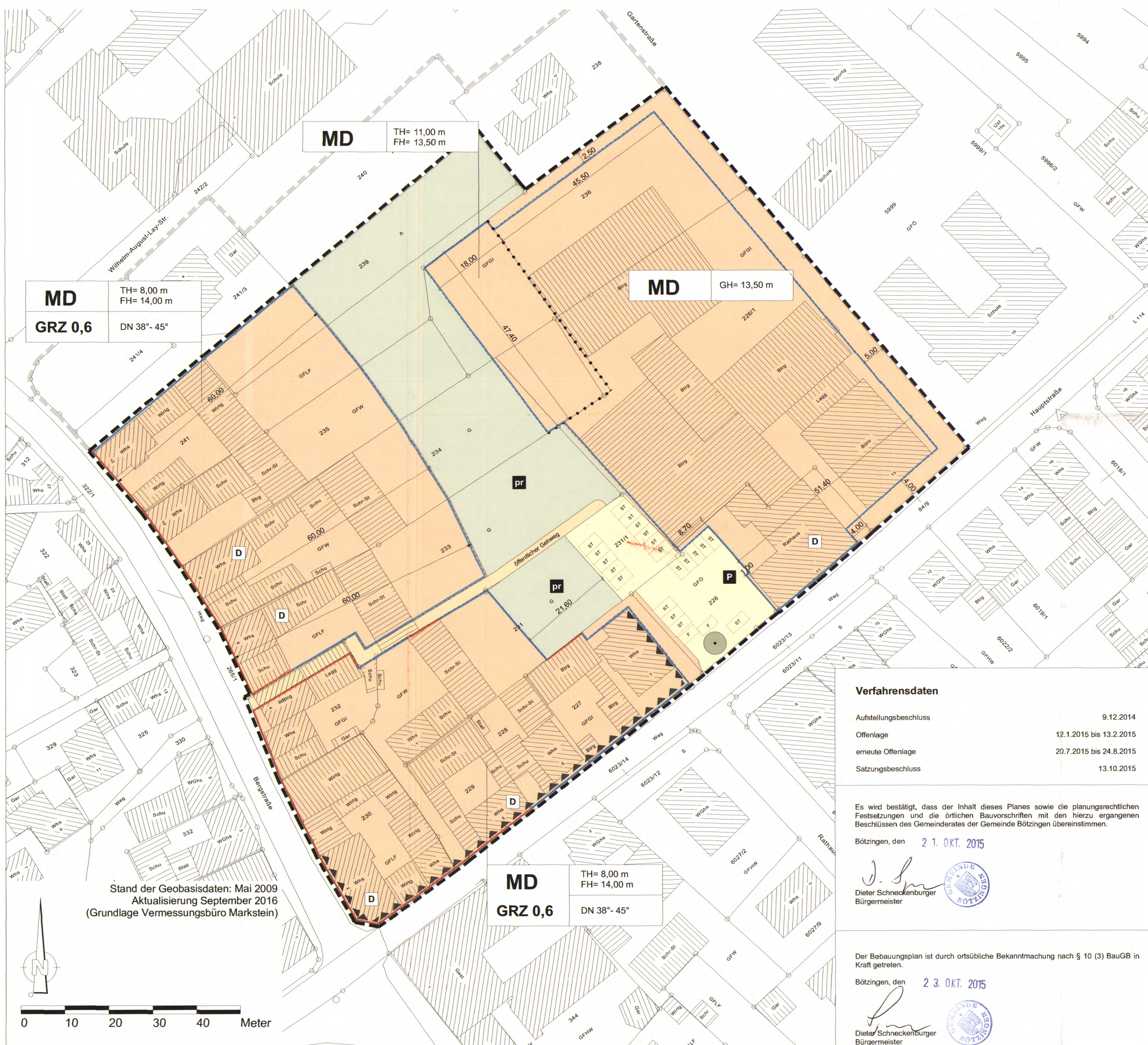
pr private Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Erhalt von Bäumen (Pflanzenbindung)

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Rathausgärten" gemäß § 9 Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung für Flächen für Stellplätze gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
 ST - Stellplatz F - Fahrradstellplätze
- Kulturdenkmal (nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung gemäß § 16 Abs. 5 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. d. BImSchG gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 24 BauGB



MD TH= 8,00 m
 FH= 14,00 m
GRZ 0,6 DN 38° - 45°

MD TH= 11,00 m
 FH= 13,50 m

MD GH= 13,50 m

MD TH= 8,00 m
 FH= 14,00 m
GRZ 0,6 DN 38° - 45°

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	9.12.2014
Offenlage	12.1.2015 bis 13.2.2015
erneute Offenlage	20.7.2015 bis 24.8.2015
Satzungsbeschluss	13.10.2015

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen übereinstimmen.

Bötzingen, den **21. OKT. 2015**

Dieter Schneckenburger
 Bürgermeister



Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Bötzingen, den **23. OKT. 2015**

Dieter Schneckenburger
 Bürgermeister



Planzeichnung

Projekt	1. Änderung des Bebauungsplanes "Rathausgärten" der Gemeinde Bötzingen Projekt Nr. 1216
Kommune	Gemeinde Bötzingen vertreten durch Herrn Bürgermeister Schneckenburger Hauptstraße 11, 79268 Bötzingen
Planung	Thomas Thiele Freier Architekt Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg Tel 0761 / 120 21-0 / Fax 0761 / 12021-20 e-mail info@architekturbuero-thiele.de
Maßstab	M 1 / 500 (Originalmaßstab)
Planungsstand	Entwurf, 30.09.2015

Stand der Geobasisdaten: Mai 2009
 Aktualisierung September 2016
 (Grundlage Vermessungsbüro Markstein)

